

		FICHA TÉCNICA DE VISITA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO - MEJORAMIENTOS DE BAÑOS EN VIVIENDA RURAL		Municipio Manzanares	Vereda/Sector Llanadas Alta
		Departamento Caldas	Coordenadas(GMS) 5°12'32.9559"N 75°8'37.5167"W		

Nombre del propietario Oscar Humberto Pelaez Quintero				IMÁGEN SATELITAL Visualización gráfica del lote o vivienda, con vecinos, árboles, fuentes hídricas, humedales, taludes, paramentos, líneas de alta tensión. (En caso de presentarse)							
C.C.		11446689						de		Facatativa	
Teléfono		3123583436 - 3229766845									
USO DE LA EDIFICACIÓN <i>(No diligenciar si no hay estructura)</i>											
Vivienda		☒						Estacionamiento			
Vivienda interés social				Educación							
Comercial				Oficinas							
Institucional				Lote							
Dimensiones baño existente		Frente (m)		3		Area (m ²)		9			
		Fondo (m)		3							
ACCESIBILIDAD											
Distancia a vía carreteable				5				m			
Tiempo desde casco urbano más cercano				60				min			
Distancia a río o cuerpo de agua				N/A				m			
SERVICIOS PÚBLICOS <i>(Marque con una X el criterio que corresponda)</i>											
Agua		SI	☒	NO		Distancia Acometida		8 m			
Energía		SI	☒	NO		Distancia Medidor		12 m			
Alcantarillado		SI		NO	☒	Distancia Acometida		N/A m			
Existen redes eléctricas de alta o media tensión				SI		NO		☒			

CARACTERÍSTICAS DEL BAÑO EXISTENTE		(Marque SI NO)		ESTADO (Bueno, Regular, Malo)	OBSERVACIONES
		(Marcar con una X)			
1.	El baño es exterior a la vivienda. <i>(Especificar la distancia a la que se encuentra de la vivienda, si aplica)</i>		☒		
2.	Cuenta con batería sanitaria completa. <i>(Lavamanos, Sanitario, Ducha).</i>	☒			
3.	Cuenta con losa de contra-piso en concreto.	☒			
4.	Cuenta con enchape. <i>(Especificar si en muros-pisos o ambos)</i>		☒		
5.	Cuenta con cerramiento en mampostería tradicional como: ladrillo, bloque, entre otros.	☒			
6.	Cuenta con cerramiento en madera o bahareque.		☒		
7.	Cuenta con estructura para cubierta estable.	☒		Malo	
8.	Posee red y abastecimiento de agua.	☒			
9.	Posee red sanitaria para manejo de aguas residuales.	☒			
10.	Cuenta con sistema séptico completo para el tratamiento de las aguas residuales. <i>(Trampa de grasas, Tanque séptico, Filtro anaerobio)</i>		☒		
11.	Posee redes eléctricas conforme a especificaciones técnicas del RETIE en la vivienda.	☒			

TIPO DE VERTIMIENTO <i>(Diligenciar si hay pozo séptico existente)</i> <i>(Marque con una X el criterio que corresponda).</i>		SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA <i>(Marque con una X el criterio que corresponda).</i>					
Campo de infiltración		FUENTE DE AGUA		CALIDAD		CONTINUIDAD DEL SERVICIO	
Pozo de absorción		Acueducto	☒	Potable	☒	Continuo	☒
Filtros intermitentes		Pozo (acuifero)		Sin Tratar		Por Horas	
Directamente al terreno		Nacimiento		Tratamiento primario		Por Dias	
Descarga directa a cuerpo hídrico		Agua Lluvia		Filtración doméstica		Otro	
Alcantarillado		OBSERVACIONES:					
Otro tipo de descarga ¿Cuál?							

CONDICIONES DEL TERRENO

PROBLEMAS GEOTÉCNICOS DEL TERRENO <i>(Complete con Si o No, aquellos que identifique en la zona)</i>		TOPOGRAFIA <i>(Marque con una X el criterio que corresponda)</i>	
Deslizamientos de tierra	NO	Plano (0% - 3%)	X
Transportes en masa	NO	Ligeramente Inclinado (3%-8%)	
Suelos blandos y compresibles	NO	Moderadamente Inclinado (8%-15%)	
Erosión del suelo	NO	Inclinados (15%-25%)	
Asentamientos diferenciales	NO	Muy Inclinados (25%-50%)	
Otro ¿Cuál? :		Escarpado (>50%)	

ESPACIO DISPONIBLE PARA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

BAÑO NUEVO						SISTEMA SÉPTICO									
Frente	8	m	Fondo	5	m	Frente	3	m	Fondo	3	m				
ÁREA DISPONIBLE			40			m ²			ÁREA DISPONIBLE			9		m ²	

EXPLANACIÓN Y DESCAPOTE DEL TERRENO *(Marque con una X el criterio que corresponda)*

¿El terreno requiere descapote?	SI		NO	X
¿El terreno requiere explanación?	SI		NO	X
Cantidad aproximada del terreno a mover (m ³)				

CONCEPTO TÉCNICO *(Espacio para comentarios u observaciones)*

El potencial beneficiario cuenta con un lote adecuado para la construcción del mejoramiento de vivienda de la unidad sanitaria, el terreno es plano con baja pendiente

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(Fotografía general de vivienda, baño existente, y area disponible)



¿El beneficiario aplica para el mejoramiento de baño?

SI	X	NO
----	---	----

Profesional que realiza la inspección:	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
Cédula:	1.054.995.786
Tarjeta profesional N°:	70202-394387 TLM

(Firma)

Firma